



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CREVEDIA
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0245-241840
Web: www.primariacrevedia.ro



HOTĂRÂREA

Nr. 73 din 11 decembrie 2017

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal "Înființare Fermă Avicolă - Pui de Carne" beneficiar S.C. Farmelly Green S.R.L.

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară, Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11688 din 25.10.2017 inaintata de catre primarul UAT Crevedia;
- Cererea nr. 11605/23.10.2017 inaintata de catre S.C. Farmelly Green SRL, reprezentată prin Lepădat Vladimir Florin în calitate de manager proiect ;
- Raportul de specialitate nr. 11608/23.10.2017 inaintat de catre dl.Arvescu Ion - Costin – consilier Compartiment urbanism ;
- Certificatul de urbanism nr. 321/05.09.2016, prelungit, emis de Primăria comunei Crevedia;
- Aviz de oportunitate nr. 1/VII/18.08.2017 eliberat de catre dl. arhitect-sef Iulian Visanu din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr. 3/VIII/15.09.2017 eliberat de catre dl. arhitect-sef Iulian Visanu din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Aviz ANIF nr. 96/09.02.2017;
- Notificare DSVSA Dambovița nr. 09/07.10.2016;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 30601611470/19.12.2016 emis de catre SC Filiala de Distributie a Energiei Electrice – Electrica Distributie Muntenia Nord SA,Sucursala de Distributie Targoviste ;
- Adresa nr. 7969/26.07.2017 a Primăriei Crevedia;
- Aviz favorabil nr. 311225696/27.01.2017 emis de catre SC Distrigaz Sud Retele-Engie;
- Adresa ISU Dambovita privind Avizul de securitate la incendiu nr. 1118/16/SU-DB/28.12.2016;
- Notificarea de Asistenta de specialitate nr. 2264/02.03.2017 emisa de D.S.P. Dambovita
- Aviz de gospodarire a apelor A.N. "Apele Romane" Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov-Bucuresti nr. 101-IF-DB/07.08.2017;
- Acord de mediu nr. 6/18.08.2017 emisa de catre ANPM – Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita ;
- Studiu geotehnic intocmit de catre PFA Stefan Glodeanu cu sediul in Vulcana Pandele, judetul Dambovita ;
- Atestat nr. 411/10.10.2016 -OJSPA- Dâmbovița;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 839/2009, cu modificarile și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 63 alin (5) lit."f" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata,cu completările si modificarile ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin (2) lit. "e", art. 115 alin. (1) lit. "b" Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba documentatia de urbanism Plan de Urbanism Zonal "ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ -PUI DE CARNE", cu urmatoarele prevederi propuse :

- Funcțiunea dominantă : ID(industrie și depozitare) ;
- $R_h = P + 2E$,
- $H_{max} = 25.5$ m;
- POT = 50%;
- CUT = 0.8
- Retragerea minimă față de aliniament = 10 m ;
- Retrageri minime față de limita posterioară = 5 m;
- Retrageri minime față de limitele lateral stânga = 5 m;
- Retrageri minime față de limitele lateral dreapta = 5 m;
- Circulații și accese: accesul se va realiza din drumul public DN7, se vor realiza 6 locuri parcare pentru autoturisme și 2 locuri de staționare pentru camioane;
- Echipare tehnico- edilitară : alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică adiacentă laturii de vest a amplasamentului, alimentarea cu apă se va realiza prin gospodăria de apă proprie, canalizarea se va realiza cu ajutorul unei stații de epurare:

Art.2 - Zona este situată în satul Crevedia, comuna Crevedia, județul Dambovită, fiind compusă din suprafața de 18.050 mp – teren arabil intravilan, situat în T 92, P708/1, identificat cu număr cadastral 7967.

Art.3 – (1) Se vor solicita prin Certificatul de urbanism eliberat la cererea beneficiarului în scopul construirii, toate avizele necesare emiterii Autorizației de construire.

(2) Lucrările de infrastructură (drumuri, poduri, alimentare cu apă, gaze, energie electrică, energie termică, telefonie, comunicații, canalizare) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire răspunde primarul unității administrativ teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

Mircea Vasilescu

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI CREVEDIA**

pr. Ion Ghiță

Data: 11 decembrie 2017

CREVEDIA