



Nr.12269/01.09.2022

Contract de prestari servicii Nr. 25/01.09.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

UAT Crevedia, cu sediul în sos. Bucuresti-Targoviste nr. 167, localitatea Crevedia, județul Dâmbovița, telefon/fax 0245.241.840, e-mail: primarie@primariacrevedia.ro, cod de identificare fiscală 4280132, având cont nr. RO91TREZ27124510271XXXXX, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin dl.PETRE FLORIN în calitate de Primar, numit în continuare **beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. WMK INTERNATIONAL SRL, cu sediul în oraș Buftea, strada Manesti nr.19, județ Ilfov, e-mail: ad_wmk@yahoo.com, cod de identificare fiscală (CUI) RO32531701, înmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J23/3573/29.11.2013, având cont nr.RO76TREZ7035069XXX020242 deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin d-na. [REDACTED], având funcția de administrator, numit în continuare **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - prețul contractului - prețul plăabil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
 - fortă majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
 - zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

- Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Obiectul contractului il reprezinta executia lucrarilor de reparatii si igienizare la Scoala Gimnaziala Crevedia, Scoala Gimnaziala Darza si Gradinita Crevedia.
- 4.2 Executantul se obliga sa execute lucrarile de reparatii si igienizare la unitatile de invatamant, în conformitate cu devizul de lucrari atasat si în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.3 Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrarilor.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar este de **393.807,64 lei**, la care se adauga TVA in valoare de **74.823,45 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **468.631,09 lei**.

6. Durata contractului

- 6.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti.
- 6.2 Durata de executie a lucrarii este de 30 zile începând de la data semnării lui.
- 6.3 Prezentul contract încețează să producă efecte în momentul executarii tuturor obligatiilor contractuale de catre parti.

7. Documentele contractului

- 7.1 Documentele contractului sunt:
- oferta nr.12172/31.08.2022;
 - adresa unitatii de invatamant si devize de lucrari nr. 2040/03.08.2022;
 - referat de necesitate nr.12129/31.08.2022;
 - nota justificativa nr.12172/31.08.2022;
 - achizitiile SICAP nr.DA31293543/02.09.2022 si nr. DA31293529/02.09.2022.

8. Obligațiile principale ale executantului

- 8.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările de reparatii, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.
- 8.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
- 8.3 (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

8.4 Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile in amplasament;
- ii) de a efectua lucrarile astfel incat sa nu perturbe derularea in conditii normale a activitatii scolare.
- iii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iv) de a aduna si indeparta daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.5 Inainte de punerea in opera a finisajelor (vopsea lavabila colarata), executantul va prezenta probe beneficiarului.

8.6 Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii si vor avea certificat de calitate si agrement tehnic.

8.7 Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

8.8 Executantul are obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului datele furnizate de producator referitor la modalitatea de curatare si intretinere a finisajelor.

8.9 Executantul se obliga de a despargubi beneficiarul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
 - ii) Daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;
- cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1 Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) un loc pentru depozitare materiale;

9.2 Beneficiarul are obligatia de a examina si măsura lucrările care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

9.3 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrările sale.

9.4 Beneficiarul are obligatia sa plateasca pretul stabilit prin prezentul contract. Plata se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie calitativa si cantitativa si in termen de 30 zile de la data transmiterii facturii de catre prestatator prin sistemul RO-e factura.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul in care beneficiarul nu onorează facturile in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre executant, atunci beneficiarul are obligatia de a plăti, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01 % din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la executarea obligațiilor

10.2 In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reușeste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01 % din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la executarea obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despargubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului.

11.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 7 % din prețul contractului fără TVA, respectiv **27.566,53 lei**.

11.2 Garanția de buna executie se va constitui prin retineri din factura, în contul de garanție la dispozitia autoritatii contractante.

11.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

11.4 Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finala.

11.5. Executantul raspunde in perioada de garantie pentru calitatea produselor folosite si de calitatea lucrarii.

11.6. Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 2 zile de la semnarea contractului de către ambele parti.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerei lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție certifica, calitativ si cantitativ îndeplinirea contractului, prin semnarea procesului verbal de recepție.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Executantul are obligația legală de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrărilor de reparatii constructii executate, conform prevederilor Legii 10/1995 (Legea calității în construcții) corroborate cu prevederile Codului civil, privind conditiile si termenele stabilite pentru descoapele rea viciilor ascunse si promovarea acțiunii in daune.

15.2 Perioada de garanție acordată lucrarii este de 12 luni și curge de la data intocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la intocmirea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

15.3 (1) În perioada de garantie, executantul are obligația, în urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorita:

i) utilizării de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrărilor; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de către executant a oricareia dintre obligațiile expuse sau impuse care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat iar părțile pot stabili plata lucrărilor suplimentare.

15.4 În cazul în care executantul nu executa lucrările prevazute la clauza 16.2, alin.(1), beneficiarul este îndreptat să angajeze și să platească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la primirea și înregistrarea facturii fiscale în Registrul RO e-Factura. Plata se efectuează prin virament bancar în contul prestatorului indicat în contract.

16.2 (1) Platile se vor efectua după semnarea procesului verbal de recepție, în 30 de zile după emisarea facturii de către executant și de la primirea și înregistrarea facturii fiscale în Registrul RO e-Factura.
(2) Beneficiarul nu acorda avans executantului.

16.3 Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a săpa executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a platii. Immediat ce beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală al lucrării nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă calitativ și cantitativ, că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară.

17.2 Prețul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
(2) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constată de o autoritate competență.

- 19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 19.4 Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

- 20.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 20.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătoarești din România aflate în raza teritorială a sediului executantului, cu respectarea competenței materiale.

21. Limba care guvernează contractul

- 21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicari

- 22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii să și în momentul primirii.
- 22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

- 23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.09.2022, în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

UAT CREVEDI

Primar
Petre Florin

Secretar General
Ciorchiță Iulia

Sef Birou Financiar-Contabil
Gîdea Cristina

Control Financiar Preventiv
Draghici Cristina

Birou achiziții publice
Modrojan Elena-Raluca

497/01.09.2022

S.C. WMK INTERNATIONAL SRL

Administrator

